

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Николая Островского, 140

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Николая Островского, 140

8 900 000 Р

65 441Р за м<sup>2</sup>



136.00 м<sup>2</sup>

Общая

58.60 м<sup>2</sup>

Жилая

34.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Арт. 96363693 Вашему вниманию предлагается просторная четырехкомнатная двухуровневая квартира (верхний этаж полноценный - не мансарда), расположенная по адресу: улица Николая Островского, дом 140. Румынский дом, находится в тихом дворе с закрытой территорией (въезд автотранспорта ограничен автоматическими воротами). Ухоженная придомовая территория, чистый подъезд, сухой подвал, с кровлей и коммуникациями проблем нет, дополнительно собственником утеплен периметр над квартирой. Хорошее жилое состояние, сделана и узаконена перепланировка. На нижнем этаже находятся: прихожая, просторная кухня-гостиная 34,6 кв.м., комната 15,8 кв.м., санузел и сауна; на втором этаже: три спальни, санузел и гардеробная. Квартира без долгов, освобождена. После продажи остается вся мебель и техника, предметы декора и интерьера. Рассматривается различная форма оплаты. Дополнительно возможна продажа с узаконенным капитальным гаражом, расположенным во дворе дома.

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170805700](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	58.60 кв. м	Площадь комнат	12.30 кв. м
Площадь кухни	34.00 кв. м		



