

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Советская, 11/16

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Советская, 11/16

3 250 000 Р

85 526Р за м²



38.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

СРОЧНО! Продается уникальная квартира в историческом центре Астрахани! Адрес: улица Чернышевского, дом с персидским подворьем (ранее дом Аджи Усейнова). Историческая ценность: этот объект — не просто квартира, а часть богатого культурного наследия Астрахани. Построенное в 1852-1863 годах по проекту персидского купца Аджи Усейнова, подворье стало символом восточной роскоши и европейского классицизма. До революции 1917 года оно принадлежало семье Усейновых, а его фасад выходил на три центральные улицы города. Уникальная архитектура: внутренние фасады с двухъярусными галереями и полуциркульными арками — это настоящее произведение восточного искусства. Наружные фасады с ритмичными окнами и декоративным убранством воплощают стиль европейского классицизма. Фасады, выходящие на улицы Советская и Чернышевского, завершаются изящными мезонинами, придавая дому неповторимый шарм. Современная функциональность: с начала XX века здание использовалось как жилой дом, а на первом этаже всегда располагались магазины. Сегодня вы можете наслаждаться комфортом современного жилья, не теряя связи с историей. Летом 2023 года в доме открылась частная галерея современного искусства Арт-пространство Подворье, что делает его еще более привлекательным для ценителей искусства и истории. Легенда: говорят, что ...

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886000961](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



