

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Химиков, 7 1

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Химиков, 7 1

3 500 000 Р

74 468Р за м²



47.00 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Астрахани, расположенная в 6-м микрорайоне по адресу: улица Химиков, 7к1. Общая площадь квартиры составляет 47,4 кв. м, жилая площадь — 28,9 кв. м, кухня — 5,6 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2,7 м, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет будущим владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна на кухне, в одной комнате и на лоджии заменены на новые. Планировка включает две изолированные комнаты, одну лоджию и один балкон — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для семьи с детьми или гостей. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому можно рассчитывать на долгосрочное комфортное проживание. Во дворе есть места для парковки, что особенно важно для автовладельцев. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, торговый и развлекательный центр, что делает жизнь здесь удобной и комфортной для всей семьи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Документы готовы к продаже, возможна ипотека ...

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170904514](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



