

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на улица Латышева, 7В

Астраханская область, Астрахань, улица Латышева, 7В

10 800 000 Р

131 707Р за м²



82.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 82 кв. м в семиэтажном кирпичном доме. Ключевым преимуществом объекта является автономное газовое отопление, что обеспечивает независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на оплате в холодный сезон. Квартира расположена на шестом этаже, не является угловой, что гарантирует оптимальный температурный режим. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора и светлого пространства. Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты, два балкона с разнонаправленным выходом, обеспечивающие хорошую инсоляцию и проветривание. Выполнен качественный капитальный ремонт с применением долговечных материалов, состояние объекта позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. При продаже остается вся мебель и техника, включая встроенную кухню с техникой (газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина) и две сплит-системы. Жилой комплекс характеризуется высоким уровнем безопасности: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, благоустроенный двор с зелеными насаждениями и детской площадкой. Низкая плотность заселения — всего две квартиры на этаже — и наличие лифта обеспечивают комфортное проживание. Объект обладает отличной транспортной доступностью: рядом расположены остановки общественного транспорта ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь кухни	18.00 кв. м		



