

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Ляхова, 3

Астраханская область, Астрахань, улица Ляхова, 3

3 900 000 Р

81 250Р за м²



48.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 113415336 В продаже просторная 2-комнатная квартира в самом востребованном районе, в 5 минутах езды от центра города. Расположена по адресу: г. Астрахань, Ляхова, д.3 на 4-ом этаже 5-этажного кирпичного дома 1968 года постройки, рядом с театром Оперы и Балета. Дом не аварийный, ухоженный. ОПИСАНИЕ: Общая площадь квартиры - 48 кв.м. Комфортная для жизни планировка включает в себя: *просторный зал, *изолированной спальню, *комфортную прихожую, *уютную кухню, *совмещённый санузел. Окна выходят на две стороны - всегда свежий воздух, отлично проветривается. В холодное время года в квартире всегда тепло. РЕМОНТ выполнен с применением приятных светлых, натуральных, природных оттенков. Квартира в состоянии Зайти и Жить , поменяны стояки и трубы, полы не скрипят. Чистый ухоженный подъезд. Благоустроенный двор с красивым озеленением, с местами для парковки автомобилей. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: улица Савушкина, Театр Оперы и Балета, ТЦ Ярмарка, ЖД и авто вокзалы, парк Аркадия, супермаркеты Пятерочка , Магнит , более 3 школ и гимназии, более 3 детских садов, училище педагогическое, фитнес-клуб, стоматологическая клиника, остановки общественного транспорта (легко уехать в любой район города). ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 взрослый собственник; без долгов и обременений; любая форма оплаты: ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861202347](tel:+79861202347)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

