

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Баумана, 13 к2

Астраханская область, Астрахань, улица Баумана, 13 к2

5 200 000 Р

86 667Р за м²



60.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 115644081 Предлагаем Вам приобрести просторную двухкомнатную квартиру с хорошей планировкой общей площадью 64,6 кв.м. с учетом холодных помещений на 6 этаже 9-ти этажного жилого дома 2005 года постройки, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Баумана д. 12 корп 2. Квартира представлена: прихожая с вместительным гардеробом — 12,8 кв.м., кухня — 9,2 кв.м., гостиная комната — с выходом на остекленную лоджию (переоборудованную под уютную спальню) — общей площадью 22,3 кв.м., жилая комната — 14,4 кв.м. и санузел — 1,1 кв.м., ванная комната 2,7 кв.м., сушилка — 2,1 кв.м. Жилая площадь — 34,6 кв.м., площадь по выписке ЕГРН без учета холодных помещений 60,4 кв.м Кухонная зона оснащена газовой плитой с духовым шкафом, холодильником и столовой мебелью. Жилая комната меблирована. Гостиная комната имеет выход на на остекленную лоджию (переоборудованную под уютную спальню, оборудованную удобными встроенными шкафами для хранения вещей). Зоны разделяются раздвижными створками с матовыми светопропускающими стеклами. Просторная прихожая оборудована вместительной гардеробной. Окна в квартире выходят на две стороны. Коммуникации центральные. Квартира комфортна для проживания семьи. В ходе ремонта в квартире установлены качественные пластиковые окна ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Коновалов Сергей](#)

Телефон: [+79885935880](tel:+79885935880)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

