

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Сен-Симона, 44

Астраханская область, Астрахань, улица Сен-Симона, 44

5 800 000 Р

107 407Р за м²



54.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

СОБСТВЕННИК! Продам 2- комнатную квартиру с мебелью и техникой в самом лучшем районе города - Эллинг, улица Сен-Симона д.44. КИРПИЧНЫЙ дом (не панелька!) 1994 года постройки, 1/9 этаж, высокий цоколь, есть балкон и лоджия. Общая площадь квартиры 54 кв.м. Комнаты изолированные, гостиная 16,4 кв.м., спальня 11,8 кв.м. с лоджией 5 кв.м., кухня 7,9 кв.м. с выходом на балкон 2,5 кв.м., санузел раздельный. Квартира в хорошем жилом состоянии: окна ПВХ, натяжные потолки в комнатах, на полу линолеум, ванная в кафеле, новая электропроводка и трубы. В квартире остается вся мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, двуспальная кровать, 2 шкафа-купе, диван, 2 сплит-системы, телевизор, холодильник, стиральная машина, рабочий стол, люстры, шторы и т.д. Вам останется только занести свои вещи! Квартира идеально подойдет как для сдачи в аренду, так для собственного проживания! Высокий 1й этаж- идеально для семьи с маленьким ребенком (чтоб не таскать по этажам коляски) или для пожилых людей. ИЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛЮСОВ: 1) есть своя кладовка под лоджией - для хранения велосипедов, зимней резины и т.д. 2) отдельный тамбур только на одну нашу квартиру, что позволяет ставить детскую коляску, самокат и т.д. 3) под окнами- ухоженный палисадник с благоухающими розами и пионами. Идеальное расположение ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171907307](tel:+79171907307)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	16.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



