

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Софыи Перовской, 77

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Софыи Перовской, 77

3 800 000 Р

86 364Р за м²



44.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Астрахани, по адресу: ул. Софыи Перовской, 77. Общая площадь квартиры составляет 44.0 кв. м. Квартира НЕ угловая, теплая. Гостиная объединена с кухней (перепланировка узаконена). Окна выходят и на улицу и во двор. Имеется балкон. Есть большая кладовка, из которой при желании можно сделать гардеробную. Санузел смежный. В квартире проведен косметический ремонт с дизайнерскими элементами. Пластиковые окна, железная входная дверь. Встроенная кухня, газовая плита, стационарный фильтр для воды Аквафор с отдельным краном, стабилизатор напряжения, сплитсистема остаются новым хозяевам, так же как и мебельные комплекты в прихожей и в ванной (+душевая кабина). В ванной-комнате смонтирован электрический теплый пол . Также остается газовый водонагреватель, никакие отключения горячей воды не страшны!!! Кроме того, в квартире встроен водяной насос для лучшей подачи воды. Вокруг дома много парковочных мест. Развитая инфраструктура: большая детская площадка, рядом находятся школы, два детских сада, через дом взрослая поликлиника, через дорогу - детская. В 5-ти минутах ходьбы колледж АГУ. В нескольких минутах ходьбы ТЦ Александрия, спорткомплекс Звездный. До Больших Исад около 15-ти минут ходьбы, до центра города и Астраханского Кремля - около получаса. Также ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897901419](tel:+79897901419)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



