

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул 1-я Котельная, 4а

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул 1-я Котельная, 4а

3 900 000 Р

86 667Р за м²



45.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию! Двухкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома в микрорайоне улиц Адмирала Нахимова и Котельной предлагает выгодное сочетание удачного расположения и качественной отделки. Объект не является угловым, что обеспечивает сохранение тепла, а расположение окон на две стороны света гарантирует отличную инсоляцию и постоянное естественное освещение в течение дня. Планировка эффективно зонировует пространство, разделяя приватные и общие зоны. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены продуктовые магазины Пятерочка, Магнит и Окей, отделение Сбербанка, поликлиника, кардиологический центр, школа для одаренных детей, Дом офицеров с прилегающим парком, стадион и выход к затону реки Волги. Во дворе дома обустроена современная детская площадка. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов. Полностью заменена электропроводка на медную, соответствующую ГОСТу, установлены новые пластиковые трубы. Помещения оформлены свежими обоями и натяжными потолками. На полу уложен практичный линолеум, в ванной комнате — керамическая плитка. На кухне установлен фартук от производителя Керама Марацци. В стоимость входит передача кухонного ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886003733](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

