

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул 1-я Котельная, 4а

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул 1-я Котельная, 4а

3 900 000 Р

86 667Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию! Двухкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома в микрорайоне улиц Адмирала Нахимова и Котельной предлагает выгодное сочетание удачного расположения и качественной отделки. Объект не является угловым, что обеспечивает сохранение тепла, а расположение окон на две стороны света гарантирует отличную инсоляцию и постоянное естественное освещение в течение дня. Планировка эффективно зонировует пространство, разделяя приватные и общие зоны. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит» и «О'кей», отделение Сбербанка, поликлиника, кардиологический центр, школа для одаренных детей, Дом офицеров с прилегающим парком, стадион и выход к затону реки Волги. Во дворе дома обустроена современная детская площадка. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов. Полностью заменена электропроводка на медную, соответствующую ГОСТу, установлены новые пластиковые трубы. Помещения оформлены свежими обоями и натяжными потолками. На полу уложен практичный линолеум, в ванной комнате — керамическая плитка. На кухне установлен фартук от производителя «Керама Марацци». В стоимость входит передача кухонного ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Кинжал Клара Шакировна](#)

Телефон: [+79885935507](tel:+79885935507)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

