

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Баумана, 13 1

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Баумана, 13 1

5 300 000 ₽

72 603 ₽ за м²



73.00 м²

Общая

42.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся просторная светлая 3-комн квартира серии 135Б в спальном районе города Астрахани по ул.Баумана дом 13 корпус 1 на комфортном среднем этаже. Быстрый выход на сделку. Два взросл.собственника. Без долгов, без обременения и без опеки. Никто не прописан. В квартире никто не проживает. Отличная планировка. Окна на обе стороны. Изолированные комнаты, раздельный сан.узел. Большие лоджии и сушилка. Квартира тёплая. Не торец и не угловая. Стены, полы и потолки - ровные. Зелёный двор. Клумбы. Детские и спортивные площадки. Парковка. Хорошие и спокойные соседи. Чистый, сухой подъезд. Дом обслуживает УК, за порядком следит старшая по дому. Удачное расположение дома. Не на первой линии от автомобильной дороги. Нет шума. Удобная транспортная развязка. Всё в шаговой доступности: дет.сады, школа, поликлиники взрослая и детская, супермаркеты и т.д. Показ по предварительной договоренности. До встречи!

 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79940308982](tel:+79940308982)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м