

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Заводская площадь, 53

Астраханская область, Астрахань, Заводская площадь, 53

4 300 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

2-х комнатная квартира на 3-ем этаже в спальном районе города на площади Заводская, не угловая. Дом из белого кирпича 1973 года постройки. Дом строился для ветеранов на совесть, стены толстые, шумоизоляция хорошая. Квартира принадлежала одной семье, в аренду не сдавалась. Просторная квартира с отличным ремонтом: пластиковый оконный профиль во всех оконных проёмах с москитными сетками и еврооткосами, во всей квартире натяжные потолки, на полу линолеум, в комнатах дополнительно ковровое покрытие, ванна сделана под кафель от пола до потолка, все трубы водопроводной и канализационной системы пластиковые, радиаторы новые, трубы от радиаторов пластиковые, уходят к соседям с верхнего и нижнего этажей, проводка полностью заменена на медные провода с хорошим сечением, установлен аппарат для перепадов электроэнергии, электричество продумано до мелочей - отдельно установлены предохранители на комнаты и розетки. С хорошими видовыми характеристиками. Имеется открытый балкон, лоджия утеплена и обустроена под комнату. В квартире установлена газовая колонка, счётчик на холодную воду, отопление центральное, квартира теплая. В квартире из мебели остаётся: стенка с зеркальными шкафами Калинка, комод, кровать, компьютерный стол, кресло компьютерное, шкаф пенал узкий, стол-книжка, прихожая, металлический ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880604461](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

