

Купить квартиру за 22 823 000 рублей на улица Бабефа, 6В к3

Астраханская область, Астрахань, улица Бабефа, 6В к3

22 823 000 Р

145 369Р за м²



157.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Предлагаем к продаже четырехкомнатную квартиру в предчистовой отделке общей площадью 157,4 кв.м. с учетом холодных помещений на 13 этаже 17-ти этажного элитного жилого дома, расположенного на центральной набережной города Астрахани в ЖК «Паруса». Квартира представлена: холл – 16,3 кв.м., просторная кухня — 15,8 кв.м. с выходом на остекленную лоджию — 8,9 кв.м., гостиная комната — 42,2 кв.м. с выходом на остекленную лоджию — 8,2 кв.м., спальная комната – 17,7 кв.м., спальная комната — 14,7 кв.м. с выходом на вторую остекленную лоджию — 8,9 кв.м., спальная комната — 14,4 кв.м., коридор — 5,4 кв.м., отдельный санузел: ванная с окном — 9,1 кв.м и туалет — 2,9 кв.м. Квартира в предчистовой отделке: залита стяжка пола, произведена разводка электрики и сантехники. По всей квартире установлен алюминиевый оконный профиль и 2-х камерный стеклопакет. Из кухонной и гостиной зоны предусмотрены выходы на две остекленные лоджии с великолепным видом на акваторию р. Волга. Документы готовы к сделке. Дом охраняемый с закрытой территорией и системой видеонаблюдения. Предусмотрен выход на набережную, двухуровневый крытый паркинг на 1 и 2 этажах, а также закрытая уличная автостоянка со шлагбаумом. На 3 этаже расположен стилобат с детской площадкой и местами для отдыха с видом на набережную ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Закриева Кристина](#)

Телефон: [+79885934591](tel:+79885934591)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь кухни	16.00 кв. м

