

Купить квартиру за 14 868 000 рублей на ул Бабефа, 23

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Бабефа, 23

14 868 000 Р

140 264Р за м<sup>2</sup>



106.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 17

Этаж

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в предчистовой отделке общей площадью 106,2 кв.м. с учетом холодных помещений на 10 этаже 17-ти этажного элитного жилого дома, расположенного на центральной набережной города Астрахани в ЖК «Паруса». Квартира представлена: холл - 13,8 кв.м., просторная кухня — 15,0 кв.м. с выходом на остекленную лоджию — 6,0 кв.м., гостиная комната — 45,2 кв.м., спальная комната - 18,0 кв.м., отдельный санузел: ванная с окном — 7,3 кв.м и туалет — 2,3 кв.м. Квартира в предчистовой отделке: залита стяжка пола, произведена разводка электрики и сантехники. По всей квартире установлен алюминиевый оконный профиль и 2-х камерный стеклопакет. Из кухни предусмотрен выход на остекленную лоджию. Документы готовы к сделке. Дом охраняемый с закрытой территорией и системой видеонаблюдения. Предусмотрен выход на набережную, двухуровневый крытый паркинг на 1 и 2 этажах, а также закрытая уличная автостоянка со шлагбаумом. На 3 этаже расположен стилобат с детской площадкой и местами для отдыха с видом на набережную и р. Волги только для жильцов. Установлена система умный дом. Квартира подключена к IP домофонной системе. Приборы учета расположены не в квартирах, а в специальных помещениях на этаже, данные с них дистанционно передаются на сервер управляющей компании ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Закриева Кристина](#)

Телефон: [+79885934591](tel:+79885934591)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	17	Площадь кухни	15.00 кв. м

