

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на улица Пестеля, 19

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

8 950 000 Р

144 355Р за м²



62.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса предлагает рациональную и комфортную планировку. Основной жилого пространства является большая кухня-гостиная, которая объединяет зону для приготовления пищи и отдыха. Две полноценные изолированные спальни обеспечивают приватность для всех членов семьи. Ключевые преимущества объекта включают совмещенный санузел с системой теплого пола, практичную постирочную зону и гардеробную. В прихожей предусмотрена ниша для встроенного шкафа. Квартира имеет два балкона: остекленный с подготовленным местом для монтажа сплит-системы и открытый. Отделка выполнена на этапе предчистовой подготовки, частично уложена напольная плитка, смонтированы теплые полы в кухне-гостиной, прихожей и санузле. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта благодаря круглосуточному видеонаблюдению и принципиально важной концепции дворов без машин. Придомовая территория представляет собой двухуровневый парк с пешеходными дорожками и современными спортивными площадками, что создает безопасную среду для детских игр и спокойный отдых для взрослых. Компактная и продуманная планировка квартала гарантирует обилие света, озеленения и свежего воздуха. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют объекту ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79093758279](tel:+79093758279)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 7 |
| Этажей всего | 17 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

