

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Белгородская, 1 3

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Белгородская, 1 3

4 850 000 Р

86 607Р за м²



56.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 56 кв. м расположена на 9 этаже. Объект реализуется с полной меблировкой и техникой, включая кухонный гарнитур и две сплит-системы, что позволяет переехать сразу после покупки. Состояние квартиры отличное: выполнен качественный современный ремонт, установлены новые стеклопакеты, а балкон утеплен. Планировка функциональная, с изолированными комнатами, обеспечивающими комфортное проживание. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Рядом расположен торговый центр Три кота, а в пешей доступности — крупный ТЦ Ярмарка. Инфраструктура района развита комплексно: вблизи находятся поликлиники, школы, детские сады и колледжи. Отличная транспортная доступность обеспечивается регулярным сообщением общественного транспорта, а также близостью к автомобильной и железнодорожной развязкам, включая автовокзал. Наличие незначительного ипотечного обременения упрощает процедуру покупки и позволяет провести сделку максимально прозрачно. Данный объект представляет собой как готовое решение для молодой семьи, так и привлекательный актив для инвестиций, благодаря своему безупречному состоянию, удачному расположению и высокой ликвидности на рынке недвижимости. Код пользователя: 188486 Номер в базе: 9899144

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885905183](tel:+79885905183)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		



