https://astrahan.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-naberezhnaya-reki-careva-89-18232756705/

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Набережная реки Царева, 89

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Набережная реки Царева, 89

4 650 000 Р

105 682Р за м^2

44.00 м^2	9.00 м^2	5 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Квартира выполняет функционал 2-комнатной квартиры, общая площадь 44,22 кв.м. Выполнен косметический ремонт, установлена сплит-система, при продаже остается мебель и техника. Функциональная планировка: просторная кухня 9 кв.м., жилая комната 16 кв.м., отапливаемая лоджия (используется как спальня) 8 кв.м. Дом построен в 2018 году, очень теплый, подъезд чистый, благоустроенная придомовая территория, во дворе есть парковочные места. В шаговой доступности все необходимое для проживания: продуктовые магазины, Магнит, Магнит Косметик, Пятерочка, гипермаркет METRO, аптеки, школы №19, №37, детские сады №29, №126, остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Долгов и обременений нет, 1 взрослый собственник, документы готовы к продаже. Уважаемый клиент, с покупкой этой квартиры от нашей компании «БЕСТ-Недвижимость» Вы получаете: 1. ПОДРОБНЫЙ ОТЧЕТ о проверке объекта и продавца для исключения признания сделки по покупке недействительной в будущем. 2. Помощь в оформлении ипотеки со сниженной % ставкой, даже С ПЛОХОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ и без официального дохода. 3. БЕЗОПАСНОСТЬ покупки деятельность нашей компании застрахована, компания является членом Российской Гильдии Риэлторов и осуществляет деятельность в г. Астрахань ...

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: Любовь Аверина

Телефон: +79093758952

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://astrahan.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-naberezhnaya-reki-careva-89-18232756705/