Купить квартиру за 7 480 000 рублей на Кубанская улица, 17 к2

Астраханская область, Астрахань, Кубанская улица, 17 к2

7 480 000 ₽

97 143₽ за м²

77.00 м²	12.00 м²	2 из 12
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 70 кв.м на втором этаже кирпичного двенадцатиэтажного дома по адресу ул. Кубанская, 17, корпус 2. Объект находится в динамично развивающемся районе Астрахани с высокой транспортной доступностью — остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы. Планировка включает изолированные комнаты: две большие спальни, одна из которых с выходом на утепленную лоджию, и гостиную, соединенную с кухней и балконом. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены оклеены обоями, потолки выровнены и окрашены, на полу уложен ламинат. Установлены современные пластиковые окна с улучшенной шумо- и теплоизоляцией, межкомнатные двери и надежная металлическая входная дверь. Часть мебели и бытовой техники остается, что позволяет заехать сразу после приобретения. На площадке есть техническое помещение для размещения вещей. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности находятся школы 18 и 19, гимназия, детский сад во дворе и магазин в торце дома. Территория дома ухожена и обеспечивает спокойную жилую среду. Квартира готова к комфортному проживанию и представляет интерес как для семьи, так и для инвестора, рассматривающего вариант сдачи в аренду для стабильного дохода. Код пользователя: 154108 Номер ...

0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79171703806

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь кухни	12.00 кв. м		