

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Адмирала Нахимова, 95

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала Нахимова, 95

5 200 000 Р

73 239Р за м²



71.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Арт. 118734904 Уютная, светлая, просторная квартира 135-Б серии. Комнаты изолированные, просторная прихожая, большой совмещенный санузел с выходом на лоджию (сушилку), кладовое помещение, большая лоджия с выходом из гостиной. В квартире выполнен ремонт: выровнены стены, натяжные потолки, установлены качественные межкомнатные двери и стеклопакеты, проведена замена электропроводки, установлены новые газовые и водяные счётчики, заменены радиаторы отопления, входная дверь Togex Не отремонтирована только одна из лоджий. Высота потолков 2,7 м На площадке две квартиры, тихий, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Дом подключен к новой котельной, в квартире очень тепло. В весенне-летний период проблем с водой нет. Хороший вид, окна выходят во двор и на дорогу. Кровля отремонтирована. Один взрослый собственник. Мебель и бытовая техника остаются по договорённости. Дом находится в районе с отлично развитой инфраструктурой В непосредственной близости остановки общественного транспорта; До Жилгородка 10 минут; Детские сады №46, №18; Школы №74 и №51, лингвистическая гимназия; Магазины Магнит, КрасноеБелое, Пятерочка; Детская площадка во дворе, сквер, Дом офицеров; Поликлиника №3, Приволжская районная больница; Отделение Сбербанка. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД ...**

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Соболева Ксения](#)

Телефон: [+79897902837](tel:+79897902837)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

