

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Николая Островского, 70

Астраханская область, Астрахань, улица Николая Островского, 70

3 700 000 Р

66 071Р за м²



56.00 м²

Общая

42.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

3-комнатная квартира на 2-м этаже 5-изт.кирпичного дома. Центр жилгородка. Ремонт очень приличный, косметический. Окна ПВХ, линолеум, радиаторы биметаллика, металлическая дверь. Коммуникации все поменяны. ГОРЯЧАЯ ВОДА ЕСТЬ ВСЕГДА за счёт колонки. Напор воды хороший. Центр квартиры - гостиная 18,9 кв.м. Из неё выход на балкон, Балкон закрыт сайдингом не полностью. Оставлен проём на улицу. Из зала также кухня, спальня 11 кв.м (со стенным шкафом), спальня 12,5 кв.м. Т.е. СПАЛЬНИ НОРМАЛЬНОГО РАЗМЕРА, не капелюшечные. Дверь из холла в совмещённый санузел. Он почти 5 кв.м. С ванной. В красивой плитке. Остаются сплит-система и кухня. Можем оставить ещё что-то (по вашему желанию). Подъезд чистый. Управляющая компания заботливая. Соседи внятные, негромкие. Детская площадка в торце дома. Вокруг есть всё и рядом. Остановка метрах в 50. В соседнем доме Магнит , аптеки. Метрах в 200 - два д/сада, школа. ещё один Магнит , Пятёрочка , Светофор , спорт-центр. На следующей остановке зелёный рынок жилгородка, Сбербанк. Детская поликлиника позади дома, взрослая в 5-и минутах ходьбы. Итак: хозяин взрослый, дом кирпичный, этаж 2-й, квартира с макияжем, планировка хорошая. Звоните, смотрите, выбирайте))) Небольшой торг возможен.

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897901374](tel:+79897901374)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

