

Купить квартиру за 1 800 000 рублей на ул Ахматовская, 9/13

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Ахматовская, 9/13

1 800 000 Р

47 368Р за м²



38.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 119489079 Продается квартира в шикарном месте - самый центр города. Выходим из двора. По правую руку кинотеатр Иллюзион и далее Братский садик (ул.Кирова). По левую руку магазин Магнит,далее КБ (Театральный переулок), много кафе, Центр детского и юношеского творчества (ул.Володарского), кинотеатр Октябрь, Филармония. Двор закрытый,чистый,ухоженный(посторонние не могут попасть на территорию двора). Есть красивое место для отдыха. Много парковочных мест. На веранде можно хранить что угодно. Соседи честные и порядочные. В далёком прошлом это была коммунальная квартира.Теперь это отдельное жилье,о прошлом напоминает только сан.узел,вынесенный отдельно в коридор.Но! Сан.узел относится именно к этой квартире. У соседа удобства на его территории, а сосед в коридоре один).Заходим в квартиру... Большую светлую комнату разделили и выделили две отдельные комнаты (кухня,спальня/детская).В стене большая ниша (встроенный шкаф). Окна старенькие,но с такой классной штукой как ставни изнутри. Это позволяет создать полный блэкаут когда захочется. Конечно,новый хозяин захочет сделать косметический ремонт на свой вкус,но, при отсутствии возможности вполне можно заходить и жить. Жила семья с ребенком. За чистотой следили. Отопление центральное.

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Крутенева Галина](#)

Телефон: [+79636532989](tel:+79636532989)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	3.00 кв. м

