

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Автомобильная улица, 8

Астраханская область, Астрахань, Автомобильная улица, 8

7 900 000 Р

175 556Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.50 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

Продаётся евродвушка площадью 45,88 кв. м в ЖК Бруклин от собственника, без посредников. ! Общая площадь вместе с лоджией (утепленная) 45,88 кв.м. По ЕГРН общая площадь (без учета лоджии) 42.2 кв.м. Квартира выставляется на продажу в связи с переездом в другой город. Находится на 12 этаже 17-этажного дома. Удобная планировка: кухня-гостиная и отдельная спальня. Преимущества квартиры: • Уютная и светлая. • Индивидуальное отопление с двухконтурным газовым котлом Ariston (Италия). • Входная металлическая дверь повышенной прочности с тепло- и шумоизоляцией. • Лоджия с панорамными окнами площадью 4 кв.м утеплена и оборудована тёплым полом. Это полноценное дополнительное пространство, где можно организовать рабочий кабинет или лаундж-зону. • В ванной тёплые стены (всегда сухие и тёплые полотенца), тёплый пол, зеркало и шкафы с подсветкой. • Вся сантехника в ванной — немецкая (AM.PM), установлен гигиенический душ. • Подведены провода для светильников над кроватью, предусмотрены отдельные выключатели с каждой стороны, что позволяет управлять светом не вставая. • Мастер-выключатель у входа отключает весь свет в квартире, кроме холодильника и котла. • Установлен датчик протечек, который сигнализирует и перекрывает воду при утечке. • Коллекторная разводка труб обеспечивает отдельный кран ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885904594](tel:+79885904594)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж          | 12          |
| Этажей всего      | 17          | Площадь жилая | 15.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 17.00 кв. м |               |             |



