

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Генерала Герасименко, 6 к2

Астраханская область, Астрахань, улица Генерала Герасименко, 6 к2

6 600 000 Р

95 652Р за м²



69.00 м²

Общая

42.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Прекрасный спальный район, очень теплый и уютный двор с детскими площадками. Вся инфраструктура - рукой подать. Очень близко ж/д вокзал и ТЦ Три кота . Окна выходят на обе стороны дома. Подъезд чистый, соседи приличные люди, пред домовая территория ухоженная. В доме всего 3 подъезда! Парковочное место всегда найдется. Один взрослый собственник. Мебель вся что на фото остается, а именно: 3 сплит-системы General, машинка стиральная, газовая плита, холодильник, дубовые шкаф-стены на кухне и в зале, микроволновка и пр. Общая площадь: 73.3 м² с учетом двух лоджий, одна из которых переделана под продолжение комнаты. Все межкомнатные двери и окна пластиковые, ломаться нечему. По коммунальным за лифт можно не платить, так как второй этаж. Это отличный вариант как для себя, так и для сдачи в аренду. Квартира без обременений. Прямая продажа. Цена обсуждаема. Вопросы по телефону.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885905894](tel:+79885905894)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

