

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на 2-я Зеленгинская улица, 1 к4

Астраханская область, Астрахань, 2-я Зеленгинская улица, 1 к4

6 600 000 Р

98 507Р за м²



67.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаю квартиру около 3-х Котов. Квартира 135 Б с галереей (67 кв.м.+12 кв.м. полезной площади), переделана под 3 комнаты. Все можно вернуть к стоку. Квартира с индивидуальным отоплением. Батарей нет вообще. По всей квартире теплый пол (сильно экономит газ, т.к. не надо в морозы греть до 70гр, хватает и 40, нет сквозняков, да и просто приятно ходить босиком). Котел от застройщика заменен на котел Протерм (Словакия, принадлежит Вайлант (Германия). С одной стороны дома новый детсад и новая школа. С другой весь город, как на ладони. Все в пешей доступности: Пятерочка, Магнит, Озон и Фитнесс центр - 50 метров, Три Кота и Кировский рынок - 300-500 метров. Над 9-тым этажом есть 10-ый, технический, где удобно хранить личные вещи. Коммуникаций на тех этаже НЕТ. Один взрослый собственник. Квартира с индивидуальным отоплением. Без обременений. Агентов прошу не беспокоить (есть свой).

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880607110](tel:+79880607110)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь кухни	30.00 кв. м		

