

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на 4-я Черниговская улица, 20

Астраханская область, Астрахань, 4-я Черниговская улица, 20

2 700 000 Р

45 000Р за м²



60.00 м²

Общая

34.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2-комнатная квартира самой лучшей планировки 135 Б на 9-м эт. 9-изт.дома. Потолки 2,9 м. Сверху технический этаж Крыша надёжная и сверху никто никогда не топает. Гостиная 20,7 кв.м с выходом на большую застеклённую лоджию. Спальня 13,7 кв.м. Большая квадратная кухня 9 кв.м. Раздельный санузел Вторая лоджия-сушилка из коридора. И тоже большая. Холл 12 кв.м со встроенными шкафами. Двойная входная дверь. Спальня отремонтирована и меблирована. Остальная часть квартиры с уставшим ремонтом, либо (как уборная) подготовлена под ремонт. Кстати, плитка для туалета приготовлена и остаётся. Пластиковые окна, в большинстве, вставлены. Сплит-система тоже остаётся новым хозяевам. Подъезд прекрасен. Чистый, с ремонтом, с новым лифтом. Соседи доброжелательны и спокойны. Придомовая территория вызывает культурный восторг! Всё ухожено, покрашено, высажено, как в личном парке. Детям есть, где поиграть, взрослым, где пообщаться и чем заняться. За домом даже маленький лес есть... Т.е. природа за порогом... Жители проводят во дворе праздники, ставят ёлку на Новый год. Лепота! Остановка маршрута N 37 в 300 метрах. До детского садика Колокольчик 12 минут спокойным шагом. Продовольственный магазин за домом. В итоге: прекрасный зелёный двор; ухоженный дом; квартира с великолепной планировкой; ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897901374](tel:+79897901374)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	34.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

