

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Сахалинская улица, 9 к1

Астраханская область, Астрахань, Сахалинская улица, 9 к1

5 100 000 Р

77 273Р за м²



66.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 122682539 Продается отличная 3х-комнатная квартира, расположенная в районе с превосходной, развитой инфраструктурой по адресу: улица Сахалинская, дом 9 корпус 1. На 4 этаже (из 5) кирпичного дома, общая площадь квартиры - 66 м2 (без учета площади балкона). Чистый подъезд, хорошие, благонадежные, а главное тихие (!) соседи. Из окон открывается живописный вид на озелененный двор. Во дворе оборудована хорошая детская площадка, разбиты клумбы, в изобилии растут цветы, кустарники и деревья, у дома всегда есть парковочные места. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: - качественный, делался для себя, - выровнен потолок, залиты полы, утеплены стены, - паркет в хорошем состоянии по всей (!) площади квартиры - проведена новая электропроводка/установлен новый электросчетчик, - пластиковые трубы, - санузел раздельный, в кафеле, большая ванная, раковина, стиральная машина, - установлены новые счетчики горячей/холодной воды, - натяжные потолки/на потолке тепло- и шумоизоляционные панели, - на полу идеальный паркет (!) - двойные пластиковые стеклопакеты на всех окнах в квартире (крутейшая немецкая фурнитура) - имеется кладовка/гардеробная, - качественная входная дверь, надежные замки, - балкон застеклен, утеплен, с него открывается вид на чудесный зеленый дворик - в доме недавно проведен ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Соколов Святослав](#)

Телефон: [+79636532989](tel:+79636532989)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

