

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Ленинградский переулок, 68 к1

Астраханская область, Астрахань, Ленинградский переулок, 68 к1

6 300 000 Р

101 613Р за м²



62.00 м²

Общая

39.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся светлая и уютная 3-х комнатная квартира площадью 62,9 м², на 5 этаже 9-этажного панельного жилого дома в тихом, спокойном районе гор. Астрахани (Военный городок), в 5-ти минутах от остановки. Оптимальная планировка: две спальни (первая, детская светлая и уютная с мебелью для подростка - 12,2 м² и вторая - 9,8 м², также с мебелью), светлый и просторный зал (17,1 м²), все комнаты изолированы, уютная кухня (11,2м²) оборудована необходимой техникой, варочная панель установлена газовая, духовой шкаф электрический. Раздельный санузел, имеется бойлер на случай летнего отключения горячей воды, просторная ванная комната с полноценной ванной, что поможет расслабиться после утомительного трудового дня. Есть светлая лоджия, где можно устроить зону отдыха или кабинет. В квартире имеется интернет, кабельное и спутниковое телевидение и телефония. Ремонт производился около 5 лет назад, в квартире заменены все коммуникации: старая электропроводка, трубы, канализация, заменена сантехника состояние идеальное. В квартире произведена перепланировка санузла и кухни, все внесенные изменения узаконены!!! В квартире частично остается мебель, техника, текстиль! Три собственника, несовершеннолетних нет, обременений нет, ипотеку рассматриваем! Преимущества квартиры: грамотная планировка ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885904997](tel:+79885904997)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.10 кв. м	Площадь комнат	12.20 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



