

Купить квартиру за 8 850 000 рублей на улица Михаила Аладьина, 8

Астраханская область, Астрахань, улица Михаила Аладьина, 8

8 850 000 Р

98 333Р за м²



90.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 4-комн.квартира (90, 2 м.кв.) в центре г. Астрахани на 5 эт. Квартира находится в уникальном кирпичном доме сталинской постройки (1956 г.). Дом в хорошем состоянии. В доме сухой подвал и отремонтированные крыша и чердак. Во дворе безопасная парковка (под видеонаблюдением). Квартира относится к разряду видовых: её балкон и 4 окна выходят на Морской сад, женский монастырь 18 в. и собор . Рядом расположены драматический театр, консерватория, филармония, краеведческий музей и другие объекты культуры. Расстояние до Кремля — 1км В шаговой доступности — лицей 1 и несколько детских садов. Хорошая транспортная развязка. В доме — магазин Магнит. Неподалёку — магазин Пятёрочка и рынок. В подъезде — новая система проводки и щиты, автоматическое освещение, проводной Интернет. Одна из комнат квартиры — 12, 7 кв. м, изолированная; зал — 21 кв. м; в две другие — 14,2 кв.м и 12,9 кв. м — вход из зала . Кухня 9,6 кв.м., квадратной формы. В квартире газ, холодная вода, газовая колонка. Санузел раздельный, ванная комната — 3,7 кв.м. Прихожая с гардеробной нишей — 3,6 кв. м , холл — 5,3 кв.м Высокие (3,1 м) подвесные во всех комнатах (кроме зала) и на кухне потолки. Во всех комнатах и на кухне пластиковые окна. Паркет. Современный электрощит и сигнализация. Квартира в хорошем состоянии ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906167](tel:+79885906167)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	12.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



