

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Адмирала Нахимова, 95

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала Нахимова, 95

5 000 000 Р

79 365Р за м²



63.00 м²

Общая

34.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Представляю вашему вниманию прекрасную квартиру !!! Двухкомнатная квартира площадью 63,5 кв. м расположена на втором этаже шестиэтажного дома по адресу Адмирала Нахимова, 95. Объект предлагается к продаже в отличном состоянии: выполнена замена всей сантехники и электропроводки, установлена сплит-система. Вся мебель и техника, включая холодильник и стиральную машину с действующей гарантией, остаются новому владельцу. Планировка предусматривает две изолированные комнаты и отдельный санузел, что обеспечивает комфортное проживание. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазины Магнит, школы 51 и 74, Астраханская лингвистическая гимназия, детский сад 46, Приволжская районная больница и отделение почты. В непосредственной близости расположены парк, река Золотой Затон и волжский пляж. Транспортная доступность обеспечивает быстрое перемещение по городу, включая удобный выезд к областному кардиоцентру и судостроительному заводу АСПО. Квартира характеризуется спокойной соседской средой и передается одним взрослым собственником без долгов и обременений, что гарантирует оперативное проведение сделки. Данный вариант оптимально подойдет для семей с детьми или людей, ценящих тишину и развитую среду для повседневной жизни. Код пользователя: 187823 Номер ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886003733](tel:+79886003733)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь жилая	34.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



