

Купить квартиру за 6 449 000 рублей на Тихорецкий переулок, 5 к1

Астраханская область, Астрахань, Тихорецкий переулок, 5 к1

6 449 000 Р

93 464Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.60 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 123110238 Продается прекрасная двухкомнатная квартира улучшенной планировки. Расположена в спальном районе города по адресу: пер. Тихорецкий д. 5 корп.1. Квартира расположена на 9 этаже десятиэтажного кирпичного дома, общая площадь 69,4 м2 — просторная прихожая, отличная шумоизоляция (толщина даже межкомнатных перегородок 30-40 см). Соседей не слышно от слова СОВСЕМ . Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту, на придомовой территории имеется огороженная детская площадка. Чистый, светлый, просторный подъезд, хорошие дружелюбные соседи. ТСЖ хорошо справляется со своими обязанностями, подъезд и сам дом в целом в хорошем состоянии. В доме установлены ОБЩЕДОМОВЫЕ СЧЕТЧИКИ НА ОТОПЛЕНИЕ, что позволяет экономить на коммунальных услугах около 30%. Квартира с ремонтом, заходи и живи : — выровнены стены и пол, — на стенах обои под покраску (можно перекрашивать до 8 раз) — качественная проводка, счетчики, трубы, — входная дверь с усиленной защитой, надежные замки, — пластиковые стеклопакеты на всех окнах, — ламинат/плитка, теплый пол, — в ванной кафель, джакузи-душевая кабина, — встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой (холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, плита), — три сплит системы, — бойлер, обеспечивает горячей водой при плановом отключении, — встроенные ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885905913](tel:+79885905913)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 38.60 кв. м | Площадь комнат | 22.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |



