

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул Таганская, 41

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Таганская, 41

2 500 000 Р

35 714Р за м²



70.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Просторная квартира, требующая капитального ремонта, предлагает значительный потенциал для создания индивидуального жилого пространства. Общая площадь грамотно распределена между двумя изолированными спальнями, светлой гостиной на два окна, практичной кухней и совмещенным санузлом. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты для хранения. Ключевой особенностью объекта является полноценное чердачное помещение по всей площади квартиры, предоставляющее возможность организации кабинета, зоны хранения или мастерской без потери полезной жилой площади. Существующая планировка допускает варианты модернизации для дальнейшего увеличения метража и адаптации под конкретные нужды. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены общеобразовательная школа, детский сад, сетевые супермаркеты и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с ключевыми районами города. Данный объект представляет собой выгодное решение для тех, кто ценит потенциал недвижимости и намерен реализовать собственный проект ремонта с учетом современных стандартов качества и комфорта. С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ ЭТАЖИ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защиту после регистрации ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79061782075](tel:+79061782075)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	5.00 кв. м

