

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на улица Рылеева, 86

Астраханская область, Астрахань, улица Рылеева, 86

5 950 000 Р

97 541Р за м²



61.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная уютная квартира общей площадью 61,7 кв.м. на 7 этаже девятиэтажного дома по улице Рылеева, 86. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу без дополнительных вложений; при этом большая часть функциональной мебели и техники остается новому владельцу. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают уединенность, просторная прихожая и утепленная лоджия добавляют полезного пространства. Важное преимущество — окна, выходящие на две стороны, что создает эффективную cross-вентиляцию и наполняет помещения светом, а с балкона открывается панорамный вид на город. Квартира расположена в районе с полноценной социальной и бытовой инфраструктурой: во дворе находится школа 12, в шаговой доступности — детский сад 8, поликлиники, торговый центр Александрия, парк и фитнес-клуб. Придомовая территория благоустроена детской площадкой, а наличие доступных парковочных мест решает вопрос с транспортом. Данная квартира предлагает готовое и комфортное решение для жизни или инвестиций. Объект прошел проверку на юридическую чистоту, что гарантирует безопасность сделки (один взрослый собственник, отсутствие обременений и задействованного мат. капитала). Рассматриваются варианты с разумным ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861202831](tel:+79861202831)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



