

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Латышева, 7в

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Латышева, 7в

13 000 000 Р

132 653Р за м²



98.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 98,4 кв. м (без учёта холодных помещений) расположена на четвертом этаже семиэтажного кирпичного дома, характеризующегося повышенным уровнем комфорта и безопасности. На этаже находятся всего две квартиры, что обеспечивает минимум посторонних шумов и максимум приватности; в подъезде работает лифт. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: изолированные комнаты, большой светлый зал и практичная отдельная постирочная комната. Кухня значительного размера служит полноценным центром для семейных обедов. Два балкона, выходящие на разные стороны света, обеспечивают хорошую инсоляцию и Cross-ventilation в течение всего дня. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, готова к заселению. В доме функционирует автономная система отопления, позволяющая самостоятельно регулировать температурный режим и расходы на обогрев. Придомовая территория закрыта, круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением; здесь же обустроена новая детская площадка, выделены парковочные места, за ландшафтом ухаживает садовник. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, Астраханский университет, детские сады, школы, торговые центры, стадион и Комсомольская ...

👁 1 с 24.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79054814964](tel:+79054814964)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	7	Площадь кухни	12.00 кв. м

