

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на ул Ботвина, 24

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Ботвина, 24

2 750 000 Р

91 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 30,1 м<sup>2</sup> на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Объект находится в хорошем состоянии и полностью укомплектован для комфортного проживания: в стоимость включена вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, газовую плиту, холодильник, стиральную машину, сплит-систему, телевизор и предметы бытовой техники. Ключевым преимуществом является застекленная лоджия, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает сохранение тепла в зимний период. Квартира не угловая, что гарантирует отсутствие проблем с промерзанием стен. Дом содержится в образцовом порядке: подъезд регулярно убирается, а сухой подвал исключает наличие посторонних запахов и сырости. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, поликлиника, аптеки, отделения банков и другие объекты первой необходимости. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с любыми районами города. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для приобретения как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для последующей сдачи в аренду. Объект не требует дополнительных вложений и готов к заселению ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900821](tel:+79170900821)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 16.70 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



