

Купить квартиру за 2 299 000 рублей на ул 1-я Перевозная, 1066

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул 1-я Перевозная, 1066

2 299 000 Р

56 073Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Купи двушку по цене однушки в одном из востребованных районов, где всё под рукой Продаётся двухкомнатная квартира в Астрахани, расположенная в Ленинском районе, на улице Перевозная 1-я, дом 106.Б. Квартира находится на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков составляет 2,6 метра, что придаёт помещению простор и свет. Общая площадь квартиры — 40,9 квадратных метра, жилая площадь — 28 квадратных метров, площадь кухни — 6 квадратных метров. Планировка попарно-смежная, что позволяет удобно разместить мебель и организовать пространство по своему вкусу. Квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное и комфортное жильё. И в дальнейшем жить самим или выгодно сдавать в аренду. Санузел совмещенный, что является удобным решением для небольших квартир. В доме центральное отопление,газовая колонка, что позволяет не зависеть от отключения горячей воды. Во дворе дома есть открытая парковка, где можно оставить автомобиль. Для детей во дворе оборудована детская площадка, где они смогут весело и безопасно проводить время. Рядом вся инфраструктура микрорайона! Квартира в собственности более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки.Один взрослый собственник. Без долгов ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Ирина Анатольевна](#)

Телефон: [+79897902126](tel:+79897902126)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

