

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул Сун Ят-Сена, 63

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Сун Ят-Сена, 63

3 990 000 Р

58 676Р за м²



68.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

3-х комнатная квартира, 68.1 кв.м - расположена в хорошем, спальном, тихом районе города; - панельный дом Бакинский проект (таких домов всего 5 на весь город); - удобная продуманная планировка: 2 большие просторные комнаты по 18 кв.м и одна комната 13 кв.м, чего не бывает в планировках других домов; - 2 большие лоджии (1 лоджия: с выходом из кухни и из зала, 2 лоджия: с выходом из обеих спален). На одной из лоджий встроены два пластиковых шкафа под потолок; - в квартире остаётся: кухонный гарнитур, встроенная техника Ariston (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), водонагреватель, 3 сплит системы, встроенный шкаф в одной из комнат; - не пугайтесь пятого последнего этажа, в доме выполнен капитальный ремонт кровли!; - транспортная доступность, удобные развязки и остановки общественного транспорта; - социальная инфраструктура: рядом находятся школа №23, школа №24, пять детских садов; - рядом с домом расположены: детская и взрослая поликлиники, женская консультация, ж/д больница, онкология; - в шаговой доступности: продуктовый рынок, сеть магазинов Магнит, Пятёрочка, ТЦ Три кота. В собственности несовершеннолетних детей нет. Продажа от собственника.

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Оксана](#)

Телефон: [+79093759394](tel:+79093759394)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

