

Купить квартиру за 5 290 000 рублей на ул Балашовская, 13

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Балашовская, 13

5 290 000 Р

86 721Р за м²



61.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Продается светлая, просторная 2-х комнатная квартира в жилом комплексе Времена года. Дом кирпичный, 2016 года постройки. Квартира на расположена на 12 этаже, из окон который открывается вид на город. Просторный холл в подъезде, оборудован подъемным механизмом для людей с ограниченными возможностями, есть место для хранения велосипедов и колясок. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский. В ЖК собственная котельная, на всех батареях в квартире установлены регулятор температуры. Из преимуществ - сниженный тариф на электроэнергию. Хорошая планировка квартиры - все комнаты просторны, изолированы. В квартире выполнен ремонт, пластиковые окна, натяжные матовые потолки, ламинат на полу, пластиковые трубы, металлическая входная дверь. Просторная кухня с выходом на лоджию. Лоджия застекленная. В прихожей оборудована большая гардеробная. В квартире частично останется мебель и техника, 2 сплит-системы. Закрытый, чистый, благоустроенный двор, с автоматическими воротами, во дворе - детская площадка. Есть видеонаблюдение на всей территории жилищного комплекса. В ЖК имеется супермаркет Магнит, Красное и белое, пункты выдачи Ozon, WB. В ближайшем окружении: ТЦ Три кота, колледж, магазины Пятерочка, Магнит, Магнит косметик, Клиническая больница РЖД-Медицина г. Астрахань, Областной клинический ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Агентство недвижимости «ТИТУЛ»](#)

Телефон: [+79678215183](tel:+79678215183)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	11.00 кв. м

