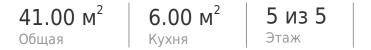


Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Татищева, 33

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Татищева, 33

3 500 000 P

85 366Р за м²



Арт. 97180938 Продаётся 2-комнатная квартира 40,9 м² на ул. Татищева (г. Астрахань) Без перепланировки — подходит под сиротский сертификат! Основные параметры: Площадь: 40,9 м² (просторный зал + уютная спальня, кухня, совмещённый санузел, балкон). Этаж: 5/5 — нет соседей сверху, хороший вид. Дом: 5-этажный, типовая планировка. Собственник: 1 взрослый — документы готовы к сделке. Ремонт: требуется косметический (можно сделать под свой вкус). Ключевые преимущества: Идеально под сиротский сертификат — без перепланировок, чистая продажа. Отличная локация: Вузы в шаговой доступности (АГУ, АГТУ, АИСИ — удобно для студентов и преподавателей). Вся инфраструктура рядом: детсады, школы, аптеки, магазины, кафе, парки. Транспортная развязка: остановки у дома — легко добраться в любую часть города. Парковка во дворе — место для авто всегда найдётся. Тихий двор + балкон для отдыха. Кому подойдёт? Молодым семьям (близко сады/школы). Студентам и преподавателям (рядом вузы). Инвесторам (перспективный район, стабильный спрос). Звоните! Торг уместен. Покажем в удобное время!

● 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: Измайлова София

Телефон: +79678214380

×



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 5

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м





















