

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на 1-я Перевозная улица, 120

Астраханская область, Астрахань, 1-я Перевозная улица, 120

3 800 000 Р

90 476Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Арт. 124176570 В топовой локации продается однокомнатная квартира на 10 этаже 10-ти этажной блок- секции многоквартирного 3-х секционного кирпичного дома. Здание построено в начале 1990 г.г. по индивидуальному проекту. Высота этажа 3 м. Сверху техэтаж, что исключает возможность ваших волнений связанных с крышей дома! Отдельный тамбур на 2 квартиры. Перепланировка узаконена! Раздельный санузел. Просторная прихожая 9 м². Кухня и жилая комната 20,3 м² объединена с лоджией. Вспомогательное помещение 6.9 м² с лоджией эксплуатируется, как спальня. Стены и полы ровные, замена электропроводки в незавершенном виде, поэтому вы можете по своему усмотрению расположить розетки и выключатели где вам будет удобно! Плита электрическая, применяется понижающий коэффициент 0,7 для населения, проживающего в домах, оборудованных стационарными электроплитами . Светлая и просторная квартира с мебелью и техникой ждёт своего покупателя. Торг возможен при показе квартиры. Для инвесторов, владельцев различных сертификатов- это супер предложение. Не упустите свой шанс пешком сходить в кафе „Самовар, ресторан „Сан Пицца, и так же пешком проводить гостей на авто и ж/д вокзалы!! В шаговой доступности: детский сад N84, N 22, средняя школа N4, инженерная школа, техникум экономики и права, Астраханский ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Тарасова Светлана](#)

Телефон: [+79897902648](tel:+79897902648)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	14	Площадь кухни	6.00 кв. м

