

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на улица Менжинского, 2

Астраханская область, Астрахань, улица Менжинского, 2

12 900 000 Р

146 591Р за м²



88.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 124576193 Описание двухкомнатной квартиры Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных районов города на Амурском бульваре. Идеально подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для сдачи в аренду инвесторам, стремящимся выгодно вложить средства. ■ Основные характеристики: - Общая площадь: 88 м², с учетом холодного помещения 90 кв.м. - Жилая площадь: 43,2 м² - Кухня- 16,5м², правильной формы. - Спальная комната: 16 м². - Санузел раздельный, облицованный качественной керамической плиткой - Лоджия остекленная - Высота потолков: 2,7 метра. - Этаж: средний этаж многоэтажного дома, обеспечивающий оптимальный уровень шума и приватности. Один грузовой лифт. - Дом кирпичный, построен с использованием современных строительных технологий, обеспечивает отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию. Толщина стен- 70 см. - Окружающая инфраструктура включает магазины, аптеки, детские сады и школы поблизости, что значительно повышает комфорт проживания - Парковочные места рядом с домом обеспечат удобство автовладельцам. -на этаже всего 4 квартиры. ■ Преимущества покупки: - Отличная транспортная доступность: вблизи расположены остановки общественного транспорта, автостоянки и удобные подъездные ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Мурзагалиев Габит](#)

Телефон: [+79093760672](tel:+79093760672)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	17.00 кв. м

