

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Ботвина, 29

Астраханская область, Астрахань, улица Ботвина, 29

8 500 000 Р

62 500Р за м²



136.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продаётся просторная двухуровневая квартира общей площадью 136,4 м², расположенная на пятом и шестом этажах кирпичного дома по улице Ботвина, 29. Объект характеризуется рациональной планировкой: на первом уровне находятся холл, кухня, гостиная, одна комната и два отдельных санузла; на втором уровне — три изолированные спальни и дополнительный санузел. Квартира находится в состоянии требующем капитального ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под индивидуальные требования. Центральное отопление обеспечивает комфорт при экономичных коммунальных платежах. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание; вид во двор гарантирует тишину и спокойствие. В доме ТСЖ, подъезды чистые и ухоженные в 2020 году был сделан капитальный ремонт. Соседи спокойные и дружелюбные. Расположение объекта в развитом районе обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, включая школу искусств, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», рынок, аптеки, отделение почты, парикмахерские, стоматологии и спортивные клубы. В непосредственной близости, через железнодорожный переезд, расположены ведущие вузы города — АГТУ, АГУ, АГАСУ и Саратовская государственная юридическая академия, а также ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79678214337](tel:+79678214337)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	20.00 кв. м

