

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на улица Сун-Ят-Сена, 61 к2

Астраханская область, Астрахань, улица Сун-Ят-Сена, 61 к2

2 850 000 Р

77 027Р за м²

37.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

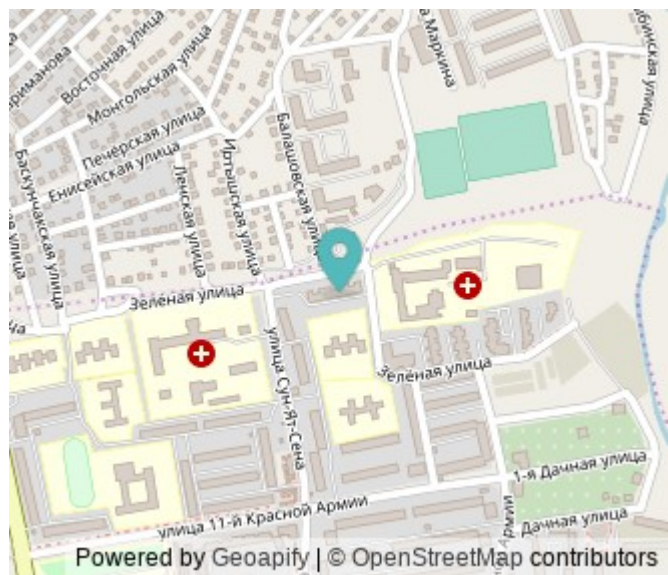
Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 37 м² по адресу: ул. Сун Ят-Сена, 61к2. Объект расположен на втором этаже панельного дома, не является угловым, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Планировка функциональная: отдельная кухня, изолированная комната, раздельный санузел и застекленная лоджия, которая увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона для хранения или отдыха. Квартира готова к проживанию, состояние хорошее, документы оформлены для быстрой сделки. Локация отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Рядом расположены школы 3, 4 и 24, детский сад Ясельки, поликлиника и РЖД-больница. Для повседневных покупок в шаговой доступности работают супермаркеты Магнит и Пятерочка, а также продуктовый рынок. Удобства дополняют пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки, кафе и другие объекты первой необходимости. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря близости к транспортным развязкам и социальным объектам. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступны очный ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900821](tel:+79170900821)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

