

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Татищева, 33

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 33

3 500 000 Р

85 366Р за м²



41.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 97180938 Продаётся 2-комнатная квартира 40,9 м² на ул. Татищева (г. Астрахань) Без перепланировки — подходит под сиротский сертификат! Основные параметры: Площадь: 40,9 м² (просторный зал + уютная спальня, кухня, совмещённый санузел, балкон). Этаж: 5/5 — нет соседей сверху, хороший вид. Дом: 5-этажный, типовая планировка. Собственник: 1 взрослый — документы готовы к сделке. Ремонт: требуется косметический (можно сделать под свой вкус). Ключевые преимущества: Идеально под сиротский сертификат — без перепланировок, чистая продажа. Отличная локация: Вузы в шаговой доступности (АГУ, АГТУ, АИСИ — удобно для студентов и преподавателей). Вся инфраструктура рядом: детсады, школы, аптеки, магазины, кафе, парки. Транспортная развязка: остановки у дома — легко добраться в любую часть города. Парковка во дворе — место для авто всегда найдётся. Тихий двор + балкон для отдыха. Кому подойдёт? Молодым семьям (близко сады/школы). Студентам и преподавателям (рядом вузы). Инвесторам (перспективный район, стабильный спрос). Звоните! Торг уместен. Покажем в удобное время!

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170805062](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

