

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Куликова, 73/4

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 73/4

6 500 000 Р

103 175Р за м²



63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ !!!площадью 63.4 квадратных метра на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь с учетом лоджий 68,1 кв.м. Первый этаж находится на уровне второго, так как имеется цокольный этаж (на фото видно). Дом расположен в тихом районе города Астрахани, рядом с ним находятся детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Квартира обладает жилой площадью 40 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей две комнаты и отдельный санузел. Кухня площадью 12 квадратных метров станет отличным местом для приготовления вкусных блюд. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, а также имеются три застекленные и утепленные лоджии. Две лоджии с БОЛЬШИМ ПЛЮСОМ - на обеих имеется подпол!!!, где много пространства для хранения. Благодаря косметическому ремонту, новым владельцам не придется тратить время и средства на дополнительные работы можно сразу заезжать и жить. В каждой комнате сплит система , в прихожей теплый пол . Кроме того, в квартире ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ !!!, что позволяет значительно экономить коммунальные расходы и не платить за центральное отопление и горячую воду!!! Вы сами управляете климатом в вашей квартире в любое ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897901201](tel:+79897901201)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

