

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Вологодская, 6

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Вологодская, 6

3 500 000 Р

68 627Р за м²



51.00 м²

Общая

30.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (отмежеван). Площадь квартиры - 52 кв. м. Прошу обратить внимание - ЗЕМЛЯ ОФОРМЛЕНА в собственность!!! ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ в квартире. ВСЕ УДОБСТВА ЕСТЬ - Газоснабжение, водоснабжение, свет, канализация. Квартира находится в доме, - в котором всего 4 квартиры. Отличные соседи !!! ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - 3 жилые комнаты - 18.5 кв. м./ 14.6 кв. м. / 7 кв. м. - Кухня - 9.8 кв. м. - Душевая кабина, сан. узел, раковина, стиральная машина, - Водонагреватель, сплит-система. - Состояние - УХОЖЕННОЕ, ХОРОШЕЕ. - Погреб для хранения продуктов. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: 4.5 сотки - В ОТДЕЛЬНОЙ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ - огороженный забором. ОТМЕЖЕВАННЫЙ !!! ВХОД НА УЧАСТОК - ТОЛЬКО ДЛЯ ЭТОЙ КВАРТИРЫ !!! На участок вход возможен с 2х сторон. Есть распашные ворота - может заехать и большая грузовая машина. Что можно сделать на участке - БЕСЕДКА, БАССЕЙН, ЗОНА БАРБЕКЮ, ИГРОВАЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ. Помимо участка - имеется 2 ГАРАЖА !!! + подсобное помещение - входят в эту стоимость. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ТЕХ КТО ПРИВЫК К ЗЕМЛЕ и кто хочет быть на свежем воздухе! В пешей доступности - НАБЕРЕЖНАЯ ПРИВОЛЖСКОГО ЗАТОНА. Сразу за домом прогулочная парковая зона - выложена тротуарная плитка, ухоженные деревья, скамьи для отдыха, развлечения для детей ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881738941](tel:+79881738941)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	30.10 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



