

Купить квартиру за 3 070 000 рублей на улица Николая Островского, 61

Астраханская область, Астрахань, улица Николая Островского, 61

3 070 000 Р

95 938Р за м²



32.00 м²

Общая

19.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

1-комнатная квартира в кирпичном доме в центре жилгородка. 32,6 кв.м + балкон. Этаж пятый. Но! Крыша после ремонта. Над головой сухо и никто никогда не топает!!! И ступеньки в подъезде пологие. Бо-о-о-ольшая комната 20 кв.м. Кухня (6,1 кв.м) совмещена с залом (очень удачно получилось!). Всё узаконено. Из гостиной выход на закрытый балкон. Балкон остеклён блоками ПВХ. Предусмотрено окошко для обслуживания сплит-системы. Санузел совмещённый, в красивой плитке, включая пол. Всё функционально: ванна, унитаз-инсталляция, стильная раковина, водонагреватель на 60 л с двумя ёмкостями, полотенцесушитель. Есть место для стиральной машины. Квартира с прекрасным ремонтом. Натяжной потолок со светодиодами, радиаторы биметаллика, надёжная металлическая входная дверь, ламинат и линолеум на полу, антивандальные обои, пластиковые окна. И остаётся вся мебель (см.фото), а ещё сплит, ПОСУДОМОЙКА, водонагреватель, варочная панель. Подъезд чистый. Без запахов! С соседями всё в порядке. Во дворе детская площадка, скамейки, зелень. Машину поставить - без проблем. Район, с нашей точки зрения, лучший. Есть ВСЁ и рядом! Остановка за домом, школа. садики, Магнит - через дорогу. Зелёный рынок, Пятёрочка, Алимпик - в квартале. И аптеки, и фитнес-центры. и Сбер, и поликлиники - всё есть (как в Греции)))))) ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897901374](tel:+79897901374)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

