

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Немова, 28

Астраханская область, Астрахань, улица Немова, 28

3 900 000 Р

61 905Р за м²

63.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

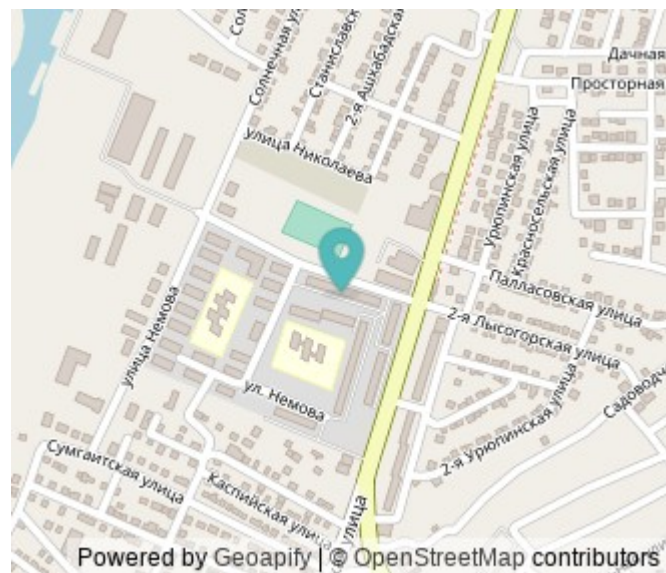
Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 63.5 кв.м на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу: г. Астрахань, ул. Немова, д.28. Объект находится в хорошем состоянии с выполненным косметическим ремонтом и полностью укомплектован всей необходимой для комфортного проживания техникой: стиральная машина, холодильник и телевизор остаются новому владельцу. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: 2 изолированные комнаты, санузел раздельный, что идеально подходит для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Окна ПВХ установлены с выходом на три стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию и постоянный приток свежего воздуха; одно из окон выходит во двор с детской площадкой. Толстые кирпичные стены дома гарантируют эффективную тепло- и шумоизоляцию, поддерживая приятный микроклимат в любое время года — зимой в квартире тепло, а летом прохладно. Дополнительные удобства включают наличие домофона и кладовой помещения в подъезде. Расположение объекта характеризуется как тихий и безопасный район с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости находятся сетевые магазины Магнит , Пятёрочка , Фикс Прайс и Светофор , два детских сада, школа, аптеки, парикмахерские, фитнес-клуб, тренажерный зал и отделение Сбербанка. Отличная ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004692](tel:+79886004692)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

