

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Бертюльская улица, 4

Астраханская область, Астрахань, Бертюльская улица, 4

5 450 000 Р

109 000Р за м²

50.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

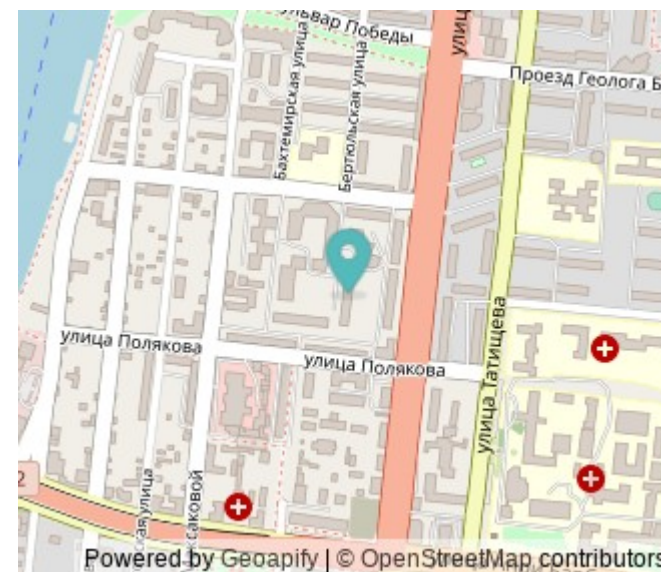
Этаж

Продается очень светлая и приятная 3х-комнатная квартира от собственника, на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, площадью 50,6 м2. Квартира продается с мебелью и техникой. Два взрослых собственника, никаких обременений. Квартира без перепланировок, что немаловажно. Подходит как для личного проживания, так и для успешной сдачи в аренду (средний доход 35-40 тыс в месяц), благодаря близости к ВУЗам и крупным мед. учреждениям. В наличии всё для комфортного проживания с первого дня: 2 кровати в спальнях (140*200 см), большой двухспальный диван (180*200 см), мощная сплит-система, стиральная машина, холодильник, варочная поверхность и духовой шкаф, микроволновая печь, посуда, пылесос, утюг, сушилка для белья, LED-телевизор, музыкальный центр. Балкон открытый, санузел отдельный, в ванной комнате - ванна. Мебель: встроенный шкаф, бельевого шкаф, стеллаж для книг и мелочей, 2 тумбы под ТВ, письменный стол, компьютерное кресло. Всё, что на фото, остаётся в квартире в Вашем распоряжении. Подъезд чистый и сухой, соседи - приятные, спокойные, семейные. Расположение очень удобное: остановка общественного транспорта на ул. Савушкина (3 мин), Астраханская Областная клиническая больница и Детская областная больница (7 мин) гастроном Михайловский (5 мин), Магнит (5 мин), овощной рынок (10 ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885908659](tel:+79885908659)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

