

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Тихий переулок, 1/29

Астраханская область, Астрахань, Тихий переулок, 1/29

5 500 000 Р

56 122Р за м²



98.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже 2 уровневая квартира на Набережной реки Волга. С каждого этажа свой отдельный выход на улицу. Дополнительный выход во двор. Рядом поющий фонтан, прогулочная набережная, детские игровые зоны, кремль, кафе рестораны. 2 изолированных этажа - первый и цокольный. Но есть возможность объединения. Металлические ограждения перед входом - узаконенный пристрой. На каждом этаже есть: - индивидуальное отопление - газовый двухконтурный котел, - свой санузел внизу с небольшим бассейном сверху с джакузи. - гардеробная комната. - оборудованная техникой кухня, - спальня. Верхний этаж в жилом хорошем состоянии. Цокольный в удовлетворительном. Подведены все коммуникации, и даже центральный слив. Подойдет под коммерческое использование - офисные помещения, хостел, магазин, спортзал, медицинское учреждение и тд. Остановки маршруток в любой конец города. ЛЕГКО КУПИТЬ: - Быстрый выход на сделку. - Один взрослый собственник. - Квартира освобождена. - Ключи в день полной оплаты. Звони! Смотри! Купи!

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171802650](tel:+79171802650)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

