

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Баумана, 11

Астраханская область, Астрахань, улица Баумана, 11

5 400 000 Р

84 375Р за м²



64.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 124743259 Предлагаем Вам приобрести просторную двухкомнатную квартиру с хорошей планировкой общей площадью 68,5 кв.м. с учетом холодных помещений на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома 1995 года постройки, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Баумана д. 11 Квартира представлена: 2 прихожим — 3,7 и 12,2 кв.м., кухня — 8,8 кв.м., гостиная комната — общей площадью 20,6 кв.м., жилая комната — 14,8 кв.м. и санузел — 1 кв.м., ванная комната 2,6 кв.м., две лоджии по — 2,1 кв.м. Жилая площадь — 35,4 кв.м., площадь по выписке ЕГРН без учета холодных помещений 64,3 кв.м. Кухонная зона оснащена газовой плитой с электрическим духовым шкафом, холодильником и столовой мебелью. Жилая комната меблирована. Гостиная комната имеет выход на остекленную лоджию. Окна в квартире выходят на две стороны. Коммуникации центральные. Квартира комфортна для проживания семьи. В ходе ремонта в квартире установлены качественные пластиковые окна, напольное покрытие —высококачественный линолеум и керамическая плитка. Стены оклеены обоями. Санузел и ванная облицованы кафелем. Имеется удобная сушиллка (лоджия рядом с санузлом). Установлены 2 сплит-системы. Высота потолков — 2,7 метра. Хорошая транспортная доступность и инфраструктура: детские сады, школы, продовольственные ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Коновалов Сергей](#)

Телефон: [+79885935880](tel:+79885935880)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

